

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
SỞ TÀI CHÍNH  
HỘI ĐỒNG TRONG THS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **7499** /HỘI ĐỒNG

Hà Nội, ngày **15** tháng **12** năm 2023

V/v mời quan tâm tham gia định giá  
tài sản.

Kính gửi: .....

Hội đồng định giá tài sản theo vụ việc trong tổ tụng hình sự Thành phố đang tiến hành định giá tài sản là giá trị quyền sử dụng đất của 58 thửa đất tại thời điểm ngày 03/12/2021 theo Yêu cầu định giá số 26/YC-CSKT(Đ3) ngày 15/3/2022 của Cơ quan cảnh sát điều tra – Công an thành phố Hà Nội.

Để có cơ sở thực hiện định giá tài sản theo quy định, Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự Thành phố đề nghị các Đơn vị tư vấn định giá xem xét, nghiên cứu tài sản cần định giá tại Yêu cầu định giá số 26/YC-CSKT(Đ3) ngày 15/3/2022 của Cơ quan cảnh sát điều tra – Công an thành phố Hà Nội nêu trên (các Văn bản pháp lý và các nội dung chi tiết liên quan tới tài sản cần định giá đề nghị liên hệ đồng chí Nguyễn Thị Mai Anh – Chuyên viên Phòng Quản lý giá – Sở Tài chính Hà Nội, số đt: 0986 297 597).

Trường hợp quan tâm, đề nghị các Đơn vị Tư vấn định giá gửi thông tin báo giá (gồm: chi phí thực hiện dịch vụ, thời gian thực hiện, hồ sơ chứng minh năng lực...) về Sở Tài chính Hà Nội, địa chỉ: Toà nhà Liên cơ - Số 258 Võ Chí Công, quận Tây Hồ trước ngày 31/12/2023.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/c);
- Cơ quan CSĐT – CATP;
- Lưu: VT, QL<sub>G(34570)</sub>. (22b) *MT*



PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH  
Trần Thành Tâm



CÔNG AN TP HÀ NỘI  
CƠ QUAN CẢNH SÁT ĐIỀU TRA

(có hồ sơ kèm theo)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11702 /CV-CSKT-Đ3

Hà Nội, ngày 16 tháng 11 năm 2023

V/v tiếp tục định giá tài sản

SỞ TÀI CHÍNH HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Kính gửi: Hội đồng định giá tài sản trong TTHS TP Hà Nội: 34590

Ngày 17 tháng 11 năm 2023

Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an TP Hà Nội đang điều tra vụ án Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ, Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng, Lừa đảo chiếm đoạt tài sản xảy ra tại TP Hà Nội.

Ngày 15/3/2022, Cơ quan Cảnh sát điều tra - CATP Hà Nội có Yêu cầu định giá tài sản số 26/YC-CSKT(Đ3), yêu cầu Hội đồng định giá tài sản trong TTHS TP Hà Nội định giá giá trị quyền sử dụng đất của 26 thửa đất (có danh sách kèm theo) tại thời điểm ngày 20/10/2016, 29/12/2016, 03/3/2017 (là đất nông nghiệp và đất ở đô thị), ngày 03/12/2021.

Ngày 13/10/2023, Hội đồng định giá tài sản trong TTHS TP Hà Nội có kết luận định giá số 218/KL-HĐĐGTSTTTHS gửi cơ quan điều tra. Trong đó, Hội đồng chưa định giá giá trị các thửa đất vào ngày 03/12/2021 do UBND huyện Gia Lâm chưa cung cấp vị trí thửa đất tại thời điểm ngày 03/12/2021.

Ngày 14/11/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai TP Hà Nội - Chi nhánh huyện Gia Lâm đã cung cấp hồ sơ về vị trí, giá đất tại thời điểm ngày 03/12/2021 của 58 thửa đất tại khu đất nêu trên.

Căn cứ Điều 5, Điều 88 Bộ luật Tố tụng hình sự, Cơ quan Cảnh sát điều tra - CATP Hà Nội đề nghị Hội đồng định giá tài sản trong TTHS TP Hà Nội:

- Tiếp tục định giá giá trị quyền sử dụng đất của 58 thửa đất tại thời điểm ngày 03/12/2021. (Có phụ lục kèm theo)

Kết quả đề nghị quý cơ quan gửi đến Cơ quan Cảnh sát điều tra - CATP Hà Nội (Phòng Cảnh sát kinh tế), địa chỉ: Số 54 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội trước ngày 25/11/2023, liên hệ, trao đổi với Điều tra viên Hồ Hữu Châu, SĐT: 0983691924.

Rất mong nhận được sự phối hợp của quý cơ quan. ✓

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- VKSNDTP Hà Nội;
- Hồ sơ 02 bản. ✓

PHÓ THỦ TRƯỞNG



Đại tá Chu An Thanh

**TỔNG HỢP DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ ĐỊNH GIÁ TẠI TDP CỬU VIỆT, TT TRÀU QUỠ**

(Kèm theo văn bản số /CV-CSKT-Đ3 ngày /11/2023 của Cơ quan CSDT - CATP Hà Nội)

STT	Bên CN	Bên nhận CN	Số thửa	Số tờ	DT	QĐ CMB	Biên động sau khi chuyển mục đích						Chủ sử dụng đất hiện tại		Thông tin địa chính thửa đất		
							Tên chủ sử dụng	Số thửa	Số tờ	Diện tích	Số GCN	Tên	Số GCN	Vị trí (đường khu đô thị Trâu Quỳ: mặt đất ≤ 30m)	Loại đất	Giá đất (đồng)	
1	Hộ Nguyễn Thị Chiệc (Q 351628)	Nguyễn Văn Trúc Ngô Thị Bình (CD 902953)	6(3)-2	382-CI	163	8784 ngày 20/10/2016	Nguyễn Kim Chung	6(3)-2-1	382-CI	54,4	CH 685576	Không biến động		1	Đất ở	20.700.000	
							Đỗ Văn Bảo	6(3)-2-2	382-CI	108,9	CH 685577			1	Đất ở	20.700.000	
							Trệu Phú Toàn, Nguyễn Thị Huệ	6(3)-1-1	382-CI	54,4	CE 811115			1	Đất ở	20.700.000	
2	Hộ Nguyễn Thị Chiệc (Q 351628)	Vũ Sâm Vũ Thị Sửu (CD 902952)	6(3)-1	382-CI	163	8783 ngày 20/10/2016	Bùi Đại An	6(3)-1-2	382-CI	54,5	CG 606021	Không biến động		1	Đất ở	20.700.000	
							Nguyễn Văn Thành Hoàng Thị Ngọc	6(3)-1	382 CI	54,5	CG 606297			1	Đất ở	20.700.000	
							Đặng Đình Huấn Trần Thị Lý	6(3)-3-1	382-CI	54,4	CH 108896			1	Đất ở	20.700.000	
		Cao Văn Hùng Khuất Thị Hương (CD 6(3)-3	382-CI	163	11872 ngày 29/12/2016	Nguyễn Văn Đình	6(3)-3-1	382-CI	54,4	CH 159658			1	Đất ở	20.700.000		





6	Nguyễn Huy Hải Nguyễn Thị Núi (Hàng) (CD 902936)	6(2)-1	382-CI	192	2193 ngày 03/3/2017	Lê Quang Tiến Nguyễn Thị Bích Đào	6(2)-1- 2+6(2)-2	382-CI	49.8	CL 230511	Hoàng Văn Sứ Nguyễn Thị Vân	CR 085331	2	Đất ở	12.213.000
	Bùi Văn Tích Dương Thị Ánh (CD 902937)	6(2)-2	382-CI	192	2186 ngày 03/3/2016	Lê Quang Tiến Nguyễn Thị Bích Đào	6(2)-1- 2+6(2)-2-1	382-CI	54.9	CL 230508	Không biến động		2	Đất ở	12.213.000
7	2 hộ STT 6 và 7 tách, hợp để chuyển QSD cho 6 TH		Tách, hợp chuyển QSD cho --- ->			Nguyễn Công Hoan Lê Thị Hồng Hà	6(2)-1-3	382-CI	49.3	CL 230510	Nguyễn Việt Khánh Bùi Thị Hương	DB 233543	2	Đất ở	12.213.000
						Vũ Xuân Thịnh Ngô Thị Dung	6(2)-1-1	382-CI	55.2	CL 230507	Nguyễn Thái Hà Trần Mai Loan	CP 044505	2	Đất ở	12.213.000
8						Lê Quang Tiến Nguyễn Thị Bích Đào	6(2)-2-4	382-CI	50.2	CL 230512	Dương Hoàng Hải Chữ Thị Vui	DD 273114	2	Đất ở	12.213.000
	Nguyễn Xuân Ý Nguyễn Thị Sinh (CD 902939)	6(2)-4	382-CI	192	2189 ngày 03/3/2017	Nguyễn Công Hoan Lê Thị Hồng Hà	6(2)-2-2	382-CI	54.4	CL 230509	Phạm Văn Cường Hoàng Thị Nụ	CV 362925	2	Đất ở	12.213.000
						Trần Tuyết Lê	6(2)-4-4	382-CI (24)	51.2	CM 238051	Hoàng Ngọc Đình Lê Thị Thu Hương	CT 592182	2	Đất ở	12.213.000

9	Hộ Quang Kiểm Đời Thị Tục (CD 902938)	6(2)-3	382-CI	192	2190 ngày 03/3/2017	Đinh Văn Định Nguyễn Thị Vân Anh	6(2)-4- 1+6(2)-3-2	382-CI	53.8	CM 238047	Vũ Thế Thành Lê Thị Cẩm Vân	CY 421359	2	Đất ở	12.213.000	
		2 hộ STT 8 và 9 tách, hợp để chuyển QSD cho 6 TH		Tách, hợp chuyển QSD cho --- ->		Đinh Văn Định Nguyễn Thị Vân Anh	6(2)-3-1	382-CI	54	CM 238046	Bùi Trần Anh Đào Đặng Thủy Nhưng	DA 782833	2	Đất ở	12.213.000	
10	Vũ Thị Thiện và Văn Hiếu Vũ Thị Lương và Trọng Trường Vũ Văn Viên	Nguyễn Hữu Vương (CD 902951)	7(13)- 1	382-CI	180	2191 ngày 03/3/2017	Đào Xuân Soán Nguyễn Thị Ngân	7c(13)-3-1	382-CI	48.7	CH 685216	Nguyễn Văn Chiêm Đỗ Thị Huệ	DA 782938 (Trùng STT 58 do tách	2	Đất ở	12.213.000
			Bùi Kiên Trung Lê Thu Thùy	6(2)-3- 4+6(2)-4-3	382-CI	50.4	CM 238050	Nguyễn Công Trứ Đào Thị Hội	CX 070181	2	Đất ở	12.213.000				
				Đào Mạnh Hóa Vũ Thị Hải	6(2)-3-3	382-CI	50.4	CM 238049	Nguyễn Mạnh Toàn Dương Thị Thanh Mai	CO 056809	2	Đất ở	12.213.000			
11	Vũ Việt Anh (Hộ bà Nguyễn Thị Ty) (Q 351108)	Nguyễn Khắc Trình Nguyễn Thị Lợi (CD 902950)	7(13)- 2	382-CI	180	2185 ngày 03/3/2017	Nguyễn Văn Hắc Nguyễn Thị Hằng	7(13)-2-1	382-CI	34.7	CH 685217	Nguyễn Thế Hiếu Trương Thị Hồng Loan	DB 941309	2	Đất ở	12.213.000

12	Nguyễn Văn Tý Nguyễn Thị Thanh Hương (CD 902955)	6(1)-1	382-CI	160	11882 ngày 29/12/2016	Lê Hồng Nữ Vũ Thị Luyến	6(1)-1-3	382-CI	53.4	CL 230248	Không biến động	2	Đất ở	12.213.000
							6(1)-1-2	382-CI	60.2	CL 230247		Đất ở	12.213.000	
							6(1)-1-1	382-CI	46.4	CL 230246		Đất ở	12.213.000	
13	Nguyễn Đình Hạnh Ngô Thị Bằng (CD 902956)	6(1)-2	382-CI	160	11876 ngày 29/12/2016	Bùi Quốc Đương Nguyễn Thị Hồng Lâm	6(3)-2-1	382-CI	53.4	CH 685532	Không biến động	2	Đất ở	12.213.000
							6(1)-2-3	382-CI	53.3	CH 685617		Đất ở	12.213.000	
							6(1)-2-2	382-CI	53.3	CH 685616		Đất ở	12.213.000	
14	Nguyễn Xuân Nụ Vũ Thị Cài (CD 902957)	6(1)-3	382-CI	160	11880 ngày 29/12/2016	Nguyễn Thành Công	6(1)-3-2	382-CI	53.4	CL 230283	Không biến động	2	Đất ở	12.213.000
							6(1)-3-1	382-CI	53.3	CL 230282		Đất ở	12.213.000	
							6(1)-3-3	382-CI	53.3	CI 230284		Đất ở	12.213.000	



23	Hộ bà Vũ Thị Tứ (Q 351692)	Trần Quang Mùi Phạm Thị Thủy (CD 902898)	5c(1)	382-CI	204	8787 ngày 20/10/2016	Nguyễn Văn Tấn Nguyễn Thị Hoài Anh	5c(1)-1	382-CI	47.5	CH 685238	Không biến động	2	Đất ở	12.213.000	
24		Dương Văn Tý Trần Thị Hoài (CD 902899)	5c(2)	382-CI	204	11878 ngày 29/12/2016	Nguyễn Văn Hưng Nguyễn Thị Huyền Trang	5c(1)-2	382-CI	48.4	CH 685239	Không biến động	2	Đất ở	12.213.000	
25		Bùi Văn Thứ Nguyễn Thị Hải (CD 902098)	5c(3) +52c(1)	382+CI + 382-CII	204	8785 ngày 20/10/2016	Vũ Ngọc Tuấn Vũ Thị Huyền	5c(1)-5+5c(2)-3	382-CI	57.3	CH 685242	Trần Thị Thơi	CY 591044	2	Đất ở	12.213.000
		3 hộ này tách, hợp để chuyển quyền SD cho 9 TH				Tách, hợp chuyển QSD cho --- ->	Nguyễn Thị Bích Thọ	5c(1)-4+5c(2)-2	382-CI	57.5	CH 685241	Đào Thị Thu Lan Lê Thị Quyên	CR 080714	2	Đất ở	12.213.000
							Nguyễn Mạnh Dũng Nguyễn Thị Kim Thanh	5c(1)-3+5c(2)-1	382-CI	61.5	CH 685240	Bùi Thị Huệ	CT 592117	2	Đất ở	12.213.000
							Trần Thị Vân Anh	{5c(3)+5c(1)}-2+5c(2)-4	382-CI	81	CH 685244	Không biến động	2	Đất ở	12.213.000	
							Nguyễn Thị Bích Thọ	{5c(3)+5c(2)}-3+5c(2)-5	382-CI	48.8	CH 685245	Bùi Xuân Trường Phạm Quỳnh Quyên	DA 782322	2	Đất ở	12.213.000
							Nguyễn Thị Hoan	{5c(3)+5c(1)}-4+5c(2)-6	382-CI	49.1	CH 685246	Bùi Thanh Tùng Trần Thị Nhân	DA 782343	2	Đất ở	12.213.000



29	Nguyễn Văn Vĩnh Hoàng Thị Hoa (CE 011203)	7c(11)- 3	382-CI	168	2198 ngày 03/3/2017	Đào Xuân Soạn Nguyễn Thị Ngân	7c(13)-3-1	382-CI	48.7	CH 685216	Nguyễn Văn Chiêm Đỗ Thị Huệ	DA 782938 (Trùng STT 27 do tách	2	Đất ở	12.213.000
----	---	--------------	--------	-----	------------------------	--	------------	--------	------	-----------	-----------------------------------	---	---	-------	------------